



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1151**

27 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37747

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π. δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 και της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 74429/4952/3.8.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής)" (Δ' 662).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

6. Τις 255/1995, 117/1999, 189/1999, 419/2000 και 122/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

7. Τις 162/1997, 251/1997, 297/1997, 298/1997, 288/1999 και 301/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα κατά μήκος της Νέας Λεωφόρου Βυζαντίου (νυν Αντισυνταγματάρχου Κιρκίδη - Εθνικής Αντιστάσεως), καθώς και στα Ο.Τ. 113, 110, 111 και 112 της περιοχής 107 του ιδίου ως άνω δήμου, με την μετατόπιση ρυμοτομικών, οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, την έγκριση πεζοδρόμων, το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων, τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολλαπλών χρήσεων και αθλητικού χώρου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37747/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τριών και μισό (3,50), τεσσάρων (4,00) και πέντε και μισού (5,50) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από μηδέν έως είκοσι (0 - 20,00), πέντε και μισό έως δεκατέσσερα και μισό (5,50 - 14,50) μέτρα, δύο έως τρία (2,00 - 3,00) και δύο έως τρία και μισό (2,00 - 3,50) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Στο δημιουργούμενο με την παράγραφο 1 οικοδομικό τετράγωνο 485 καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%)

Συντελεστής δόμησης : ογδόντα εκατοστά (0,80)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων : επτά και μισό (7,50) μέτρα.

4. Στον Κ.Χ. 487 καθορίζεται θέση και διάταξη κτιρίου δεξαμενής στους κλειστούς ισόγειους και υπόγειους χώρους της οποίας επιτρέπεται η χρήση αναψυκτηρίου.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

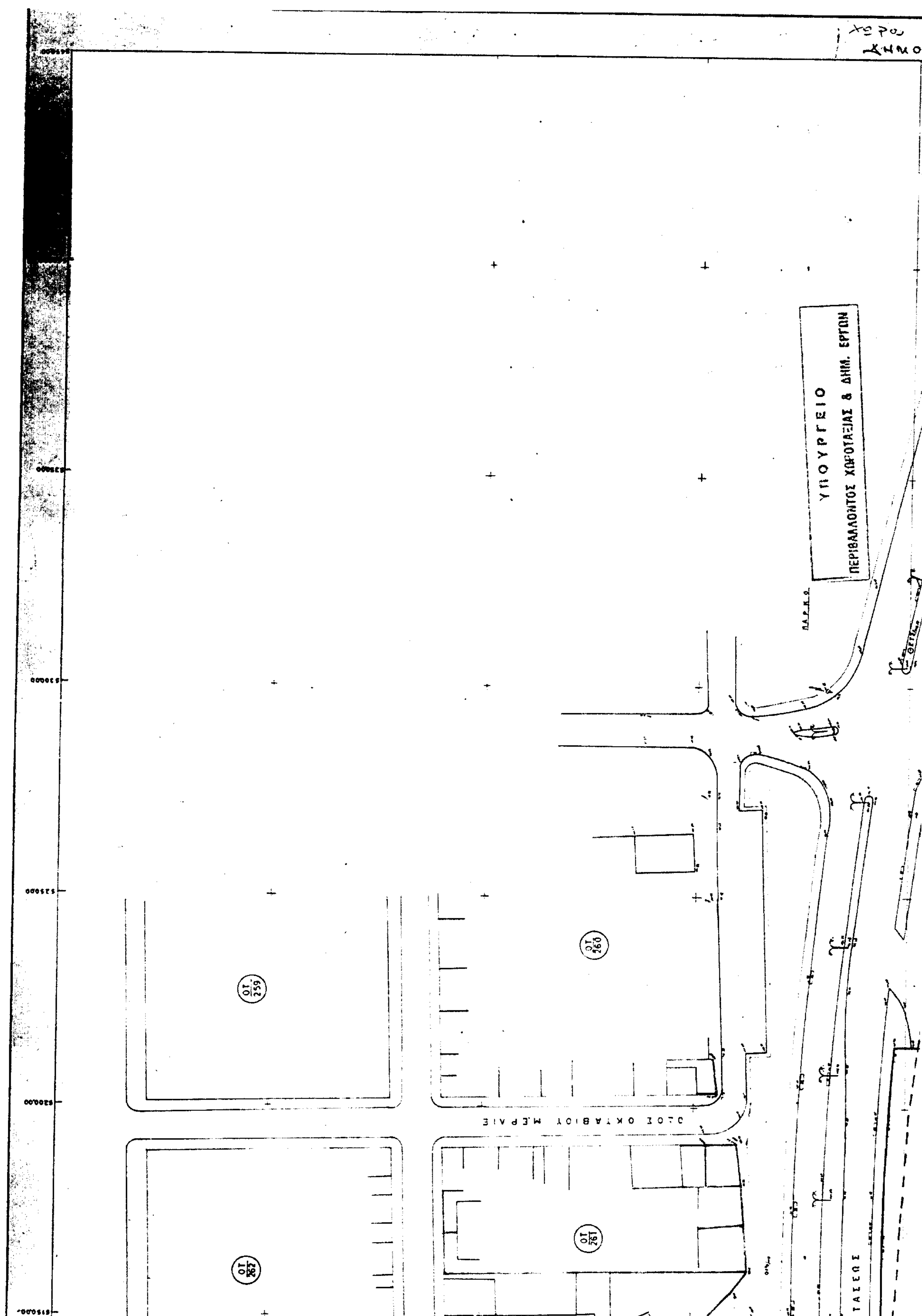
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

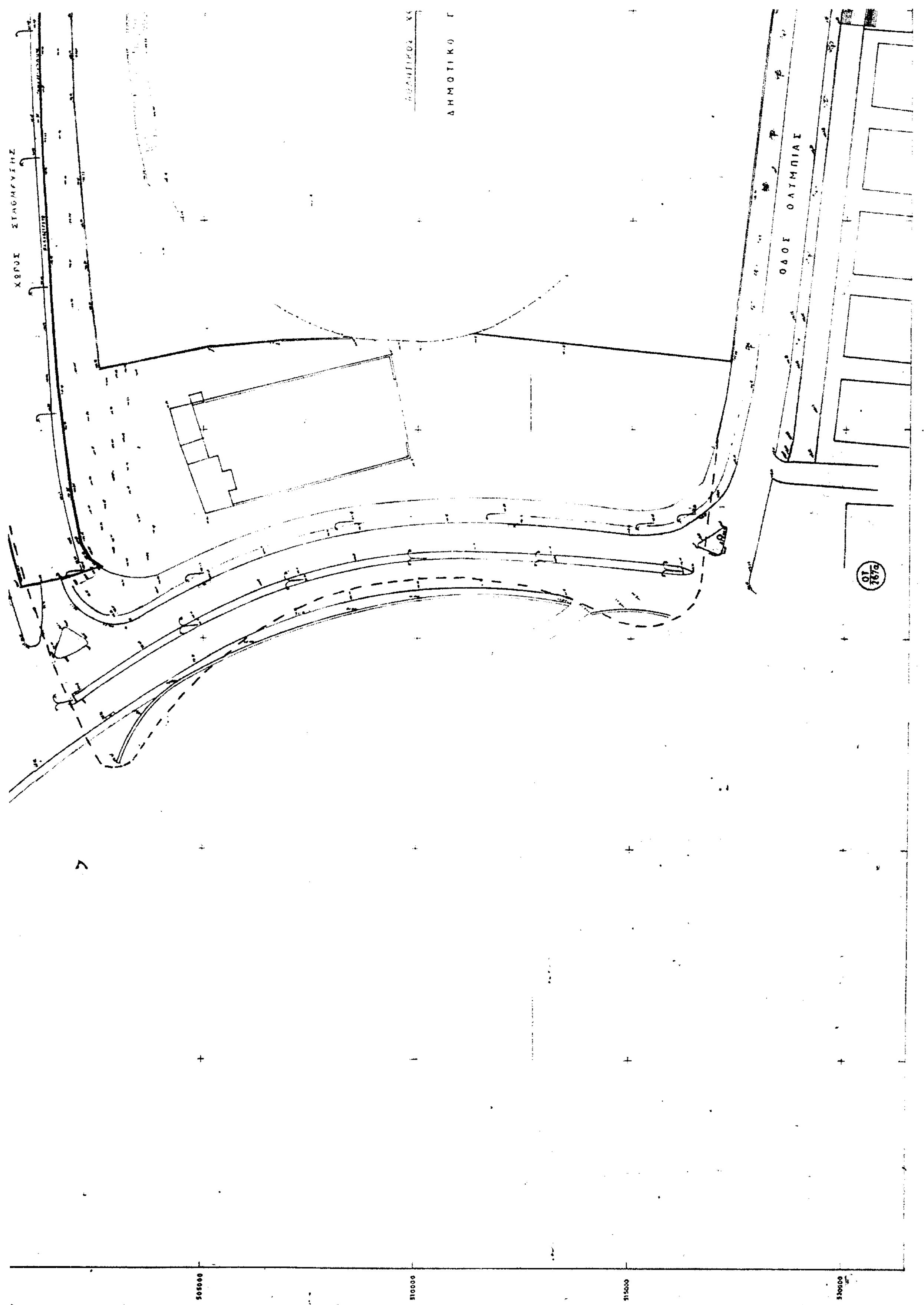
ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ

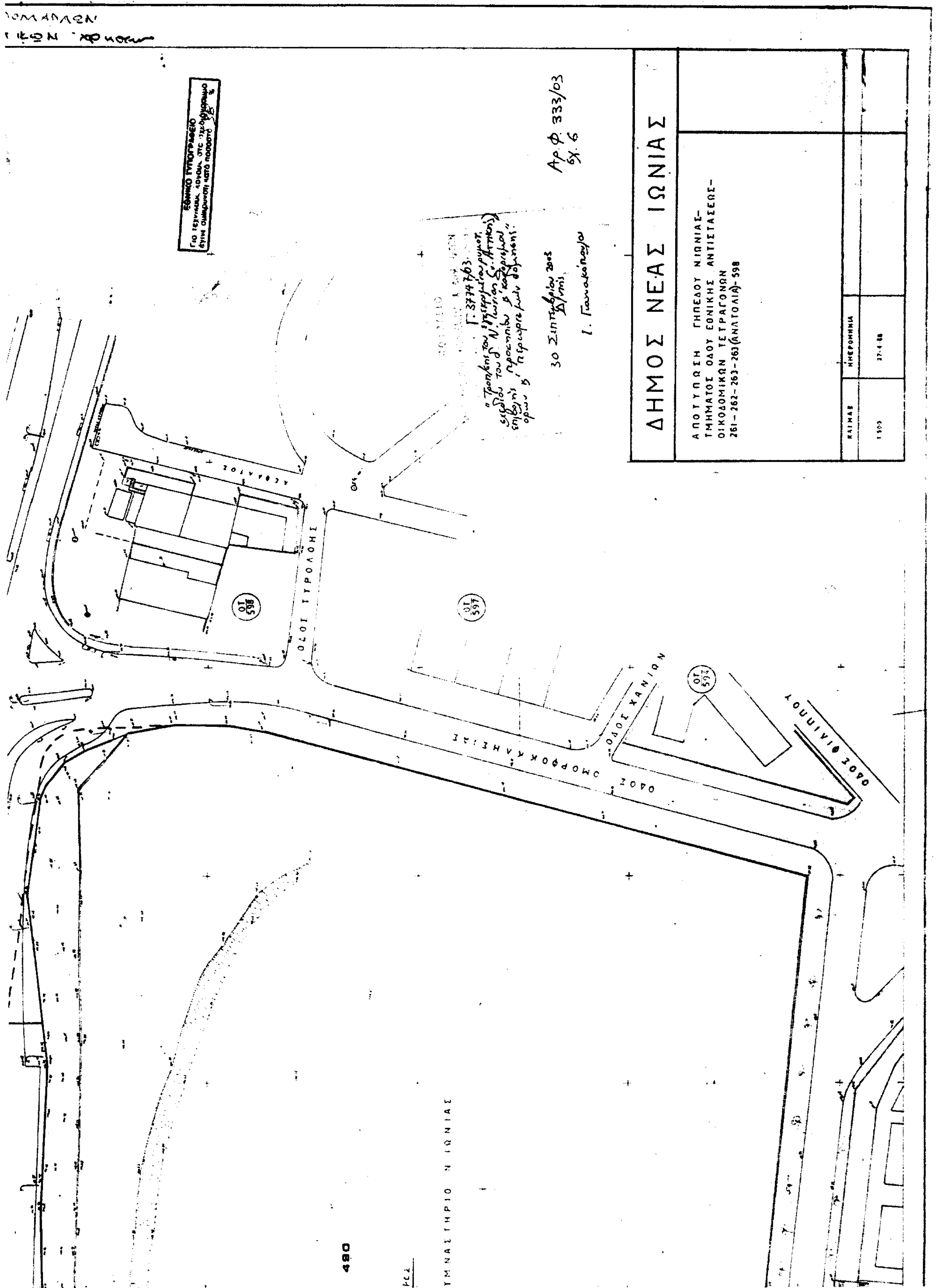
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ

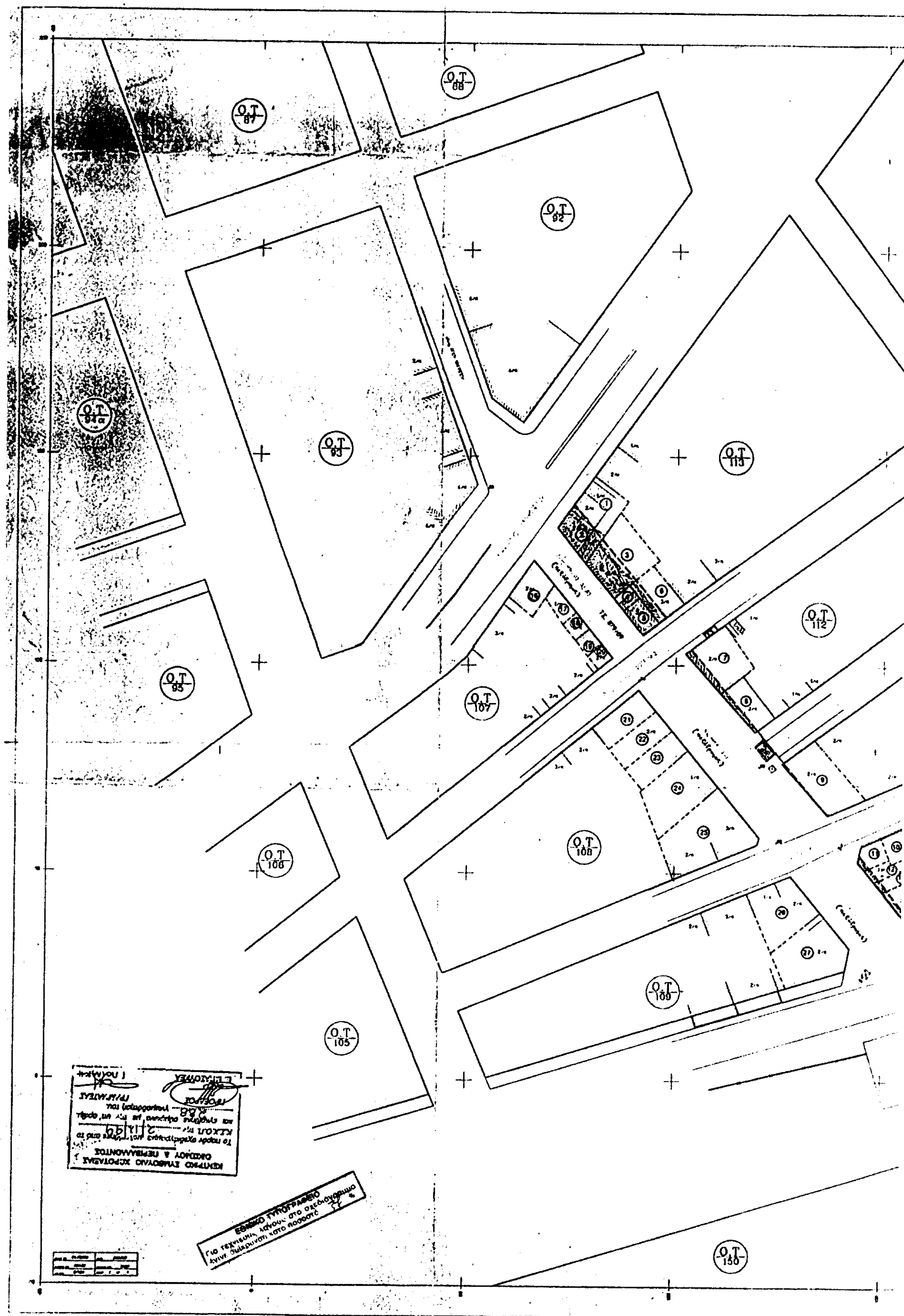
ΟΤ 263

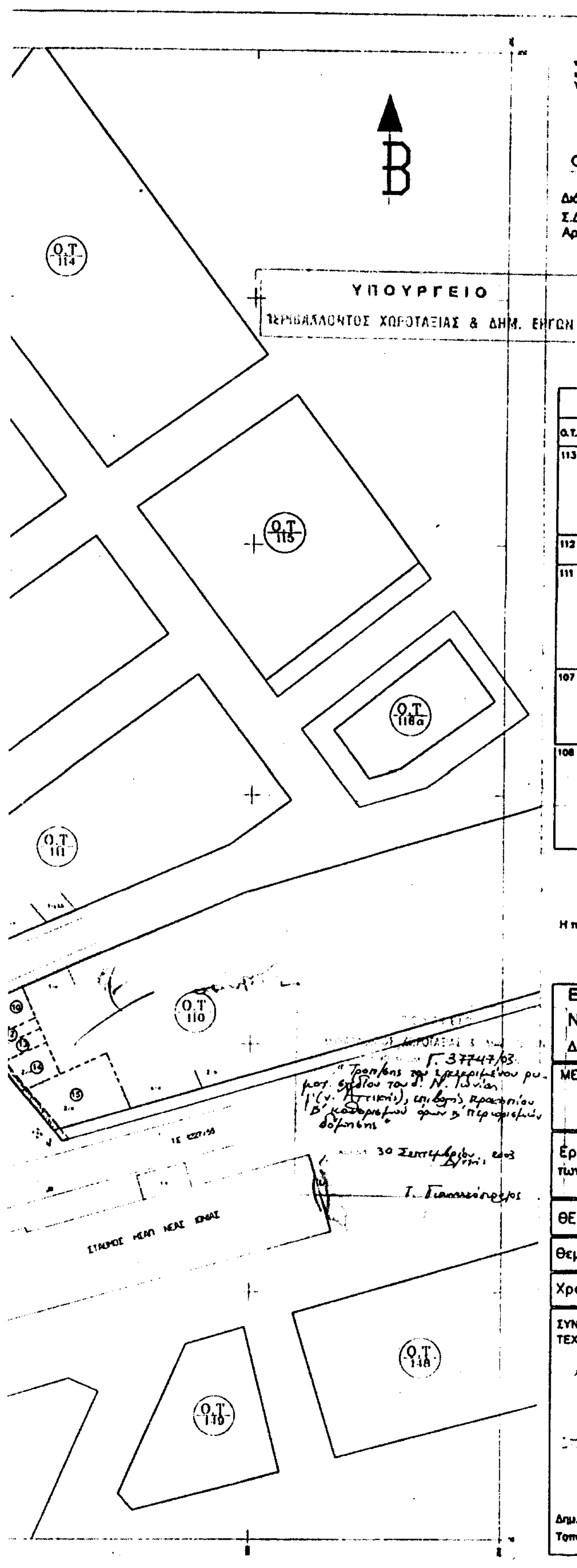
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ „ΑΝΑΤΟΛΙΑ"


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ ΟΚΤΑΒΙΟΥ ΜΕΡΛΙΕ
ΟΤ 259
ΟΤ 260
ΟΤ 261
ΟΤ


ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΤ 267α


ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑΣ-
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ-
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
261-262-263(ΑΝΑΤΟΛΙΑ)-598
Αρ.Φ. 333/03
Σχ. 6
30 Σεπτεμβρίου 2003
Δ/ντής
ΟΤ 598
ΟΤ 597
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
490


Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 94α
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 150
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει της από 29/11/99 εισήγηση της Δ/νσεως Πολ/κού Σχ/μού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων
Η Δ/ντρια
α.α.
Γ. ΒΟΣΚΟΓΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

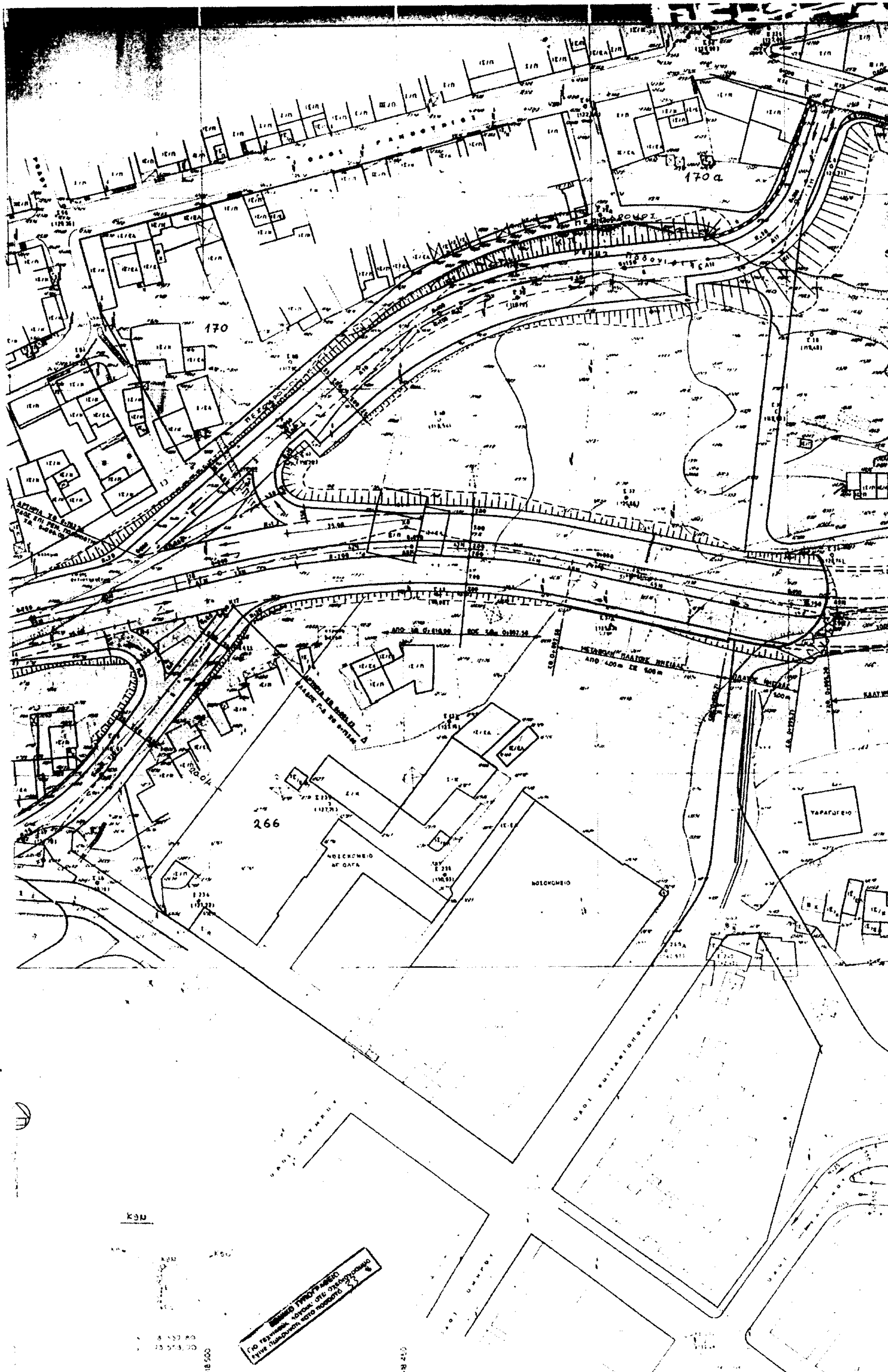
Διάταγμα 4-7-70, ΦΕΚ 156Δ/70
Σ.Δ.=2.00 Κάλυψη=70% ή ως ΓΟΚ85 Όροφοι - Ύψος : ως ΓΟΚ85
Αρτιότητα : Ε=200 π=10, προ 9-8-73 : Ε=200 π=8, προ 23-7-70: Ε=40 π=4

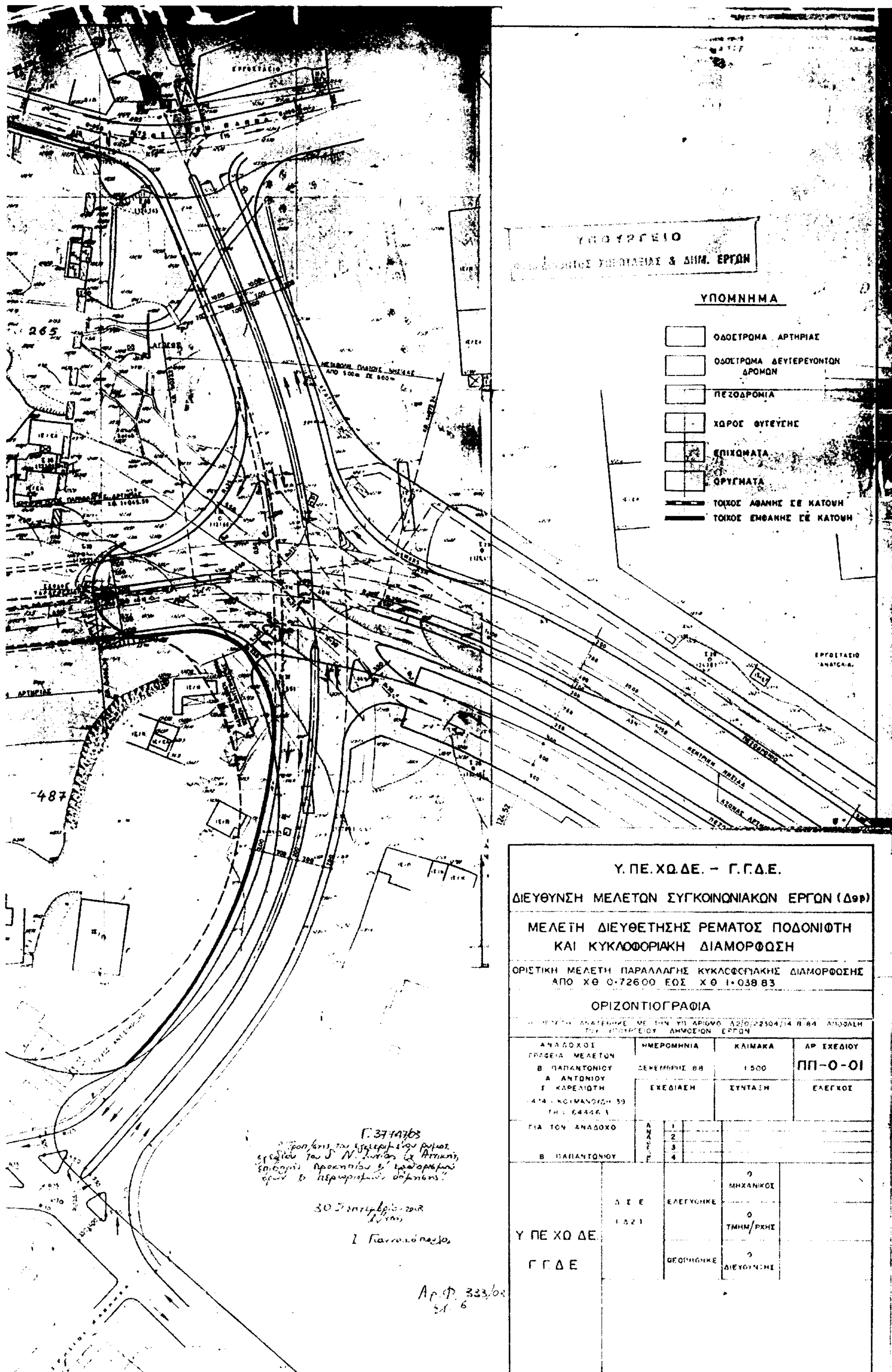
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ				
Ο.Τ.	ΑΡΙΘ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
113	1	Αρνασουτογλου Αγγελος Τσαμασογλου Δ.	Λεωφ. Ηρακλειου 258(ισογειο) Λεωφ. Ηρακλειου 258(οροφος)	Ν. Ιωνια Ν. Ιωνια
	2	Τσασουσογλου Δ.-Λινα Ελενη	Μ. Ασιας 1	Ν. Ιωνια
	3	Χουτης	Αντιλοστασιου 8	Ν. Ιωνια
	4	Μαυροτακος Μιχαλης	Αγ. Φωτεινης 87	Ν. Ιωνια
	5-6	Φλωροπολιτης	Αγ. Φωτεινης 81	Ν. Ιωνια
112	7	Καραλαμπιδης Ιωαννης κ Γεωργια	Λεωφ. Ηρακλειου 217	Ν. Ιωνια
	8	Κιττα Κυριακη κ Τσαμπατζογλου	Ποντου 26	Κηφισια
111	9	Ασυλο Ανιατων Αθηνων	Αγ. Ζωνης	Κυψελη
	10	Γιουλουντα	Αλατσατων 20	Ν. Ιωνια
	11	Παπαδακης Αντωνης	Μ. Ασιας 13	Ν. Ιωνια
	12	Σιουλας Κων/νος	Μ. Ασιας 13	Ν. Ιωνια
	13	Μπιγαλης Γεωργιος	Μ. Ασιας 13	Ν. Ιωνια
	14	Νικολαιδης	Τηνου κ Υψηλαντου 37	Μαρουσι
	15	Κυριαζης Δαμιανος	Καλβου 19	Ν. Ιωνια
107	16	Κουρτης Γεωργιος	Μ. Ασιας 2	Ν. Ιωνια
	17	Εμβαλλωμενος Ευαγγελος	Μ. Ασιας 4	Ν. Ιωνια
	18	Ασλανιδης Λαζαρος	Κυδωνιων 101	Ν. Ιωνια
	19	Ασλανιδης Λαζαρος	Εκαλης 18	Κηφισια
	20	Ζαριογιαννης Κ.	Αγ. Φωτεινης 75	Ν. Ιωνια
108	21	Καψιδη Σουλτανα	Αγ. Φωτεινης 60	Ν. Ιωνια
	22	Αλεξανιδης Νικολαος	Μ. Ασιας 10	Ν. Ιωνια
	23	Μανεσης Σταυρος κ Σοφια	Μ. Ασιας 12	Ν. Ιωνια
	24	Μουστακας Θεοδωρος	Ανατολης 4	Ν. Ιωνια
	25	Γκασος Παναγιωτης	Μ. Ασιας 12	Ν. Ιωνια
	26	Κοινωνικ Ιδρυμα Κληροδοτηματος		
	27	Ασημιδου Μαρια		

Η παρούσα τροποποίηση αφορά την με αριθμό 117/99 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ		
Έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ των Ο.Τ. 110, 111, 112 και 113, επί της οδού ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ		
ΘΕΣΗ : Οδος ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ, μεταξυ των Ο.Τ. 110,111,112,113 και 107,108,109		
Θεμα Σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Αριθμος Σχεδιου A1
Χρονος : ΜΑΡΤΙΟΣ 1999	Κλιμακα: 1:500	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Ν.Ι. Αρ.Φ. 333/03 εχ. 6 Δημ. Αθανασίου Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΣΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ζ. ΜΑΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Γ. ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗΣ


170 a
170
266


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΑΡΤΗΡΙΑΣ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΕΠΙΧΩΜΑΤΑ
ΟΡΥΓΜΑΤΑ
ΤΟΙΧΟΣ ΑΦΑΝΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΨΗ
ΤΟΙΧΟΣ ΕΜΦΑΝΗΣ ΣΕ ΚΑΤΟΨΗ
Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. – Γ. Γ. Δ. Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Δ9β)
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ
ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΑΠΟ ΧΘ 0+726.00 ΕΩΣ ΧΘ 1+038.83
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Β. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Γ. ΚΑΡΕΛΙΩΤΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 88
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΠ-0-01
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Β. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ
Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ.
Γ. Γ. Δ. Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

263

261

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΝΗΣΙΔΑ

ΑΞΟΝΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

Χ.Θ. 1+204,52

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΑΤΟΥΣ ΝΗΣΙΔΑΣ
ΑΠΟ 8.00μ ΣΕ 5.00μ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΑΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

K 17
x = - 17951.00
y= - 23677.30

K18
x=- 17976,00
y=- 23713,10
R= 0

K 19
x=- 18013.00
y=- 23780.30
Γ= 175,041$^{\beta}$
R= 150
AK= 29.79
KΔ= 2.93
L= 58.79

ΔΑΣΟΣ ΙΩΝΙΑΣ

260

257α

257

254

255

256

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΔΡΟΜΟΣ

468

Κ.Π

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων

598

K6
180,720$^{\beta}$
750
114,44
8,66
227,14

490

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 24 %

242

243

245

244

558

587

491

ΑΞΟΝΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΛΑΤΟΥΣ ΝΗΣΙΔΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΟΔΟΣ ΕΝΩΣΕΩΣ

Χθ 1+599,95

Χθ 1+704,26

K7

Γ: 157,576

R: 200

AK: 69,22

KΔ: 11,64

L: 133,28

K8

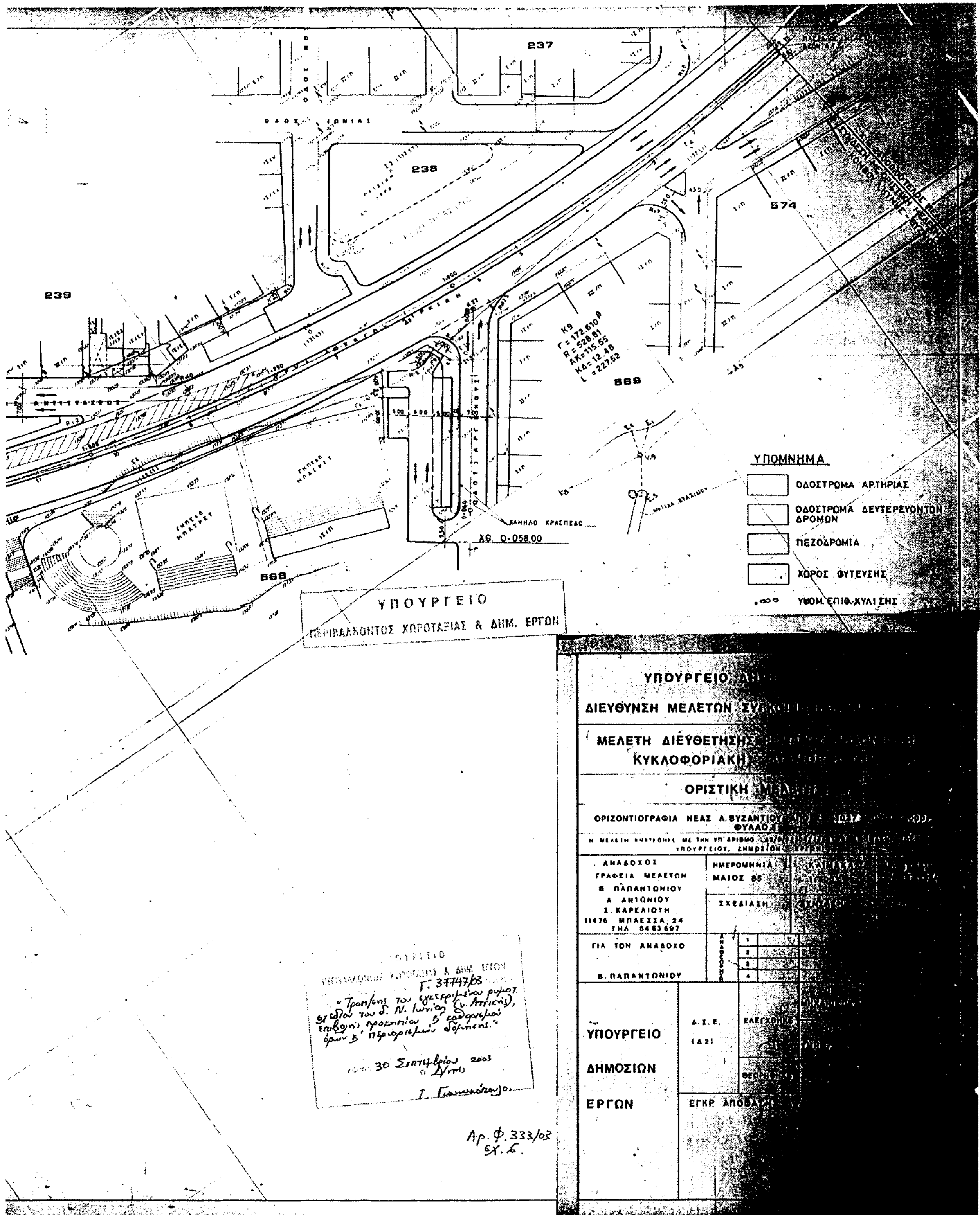
Γ: 194,168

R: 500

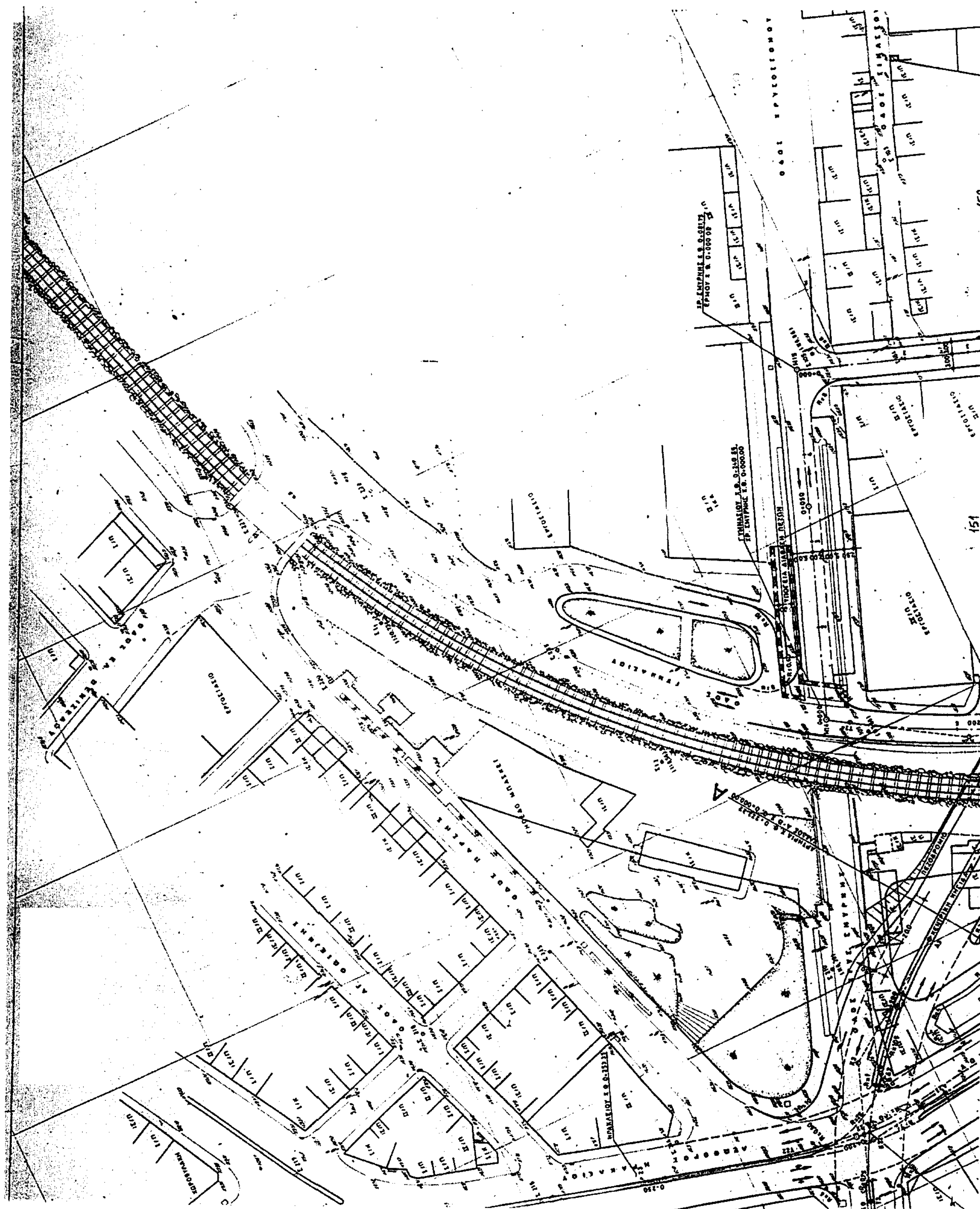
AK: 22,92

KΔ: 0,52

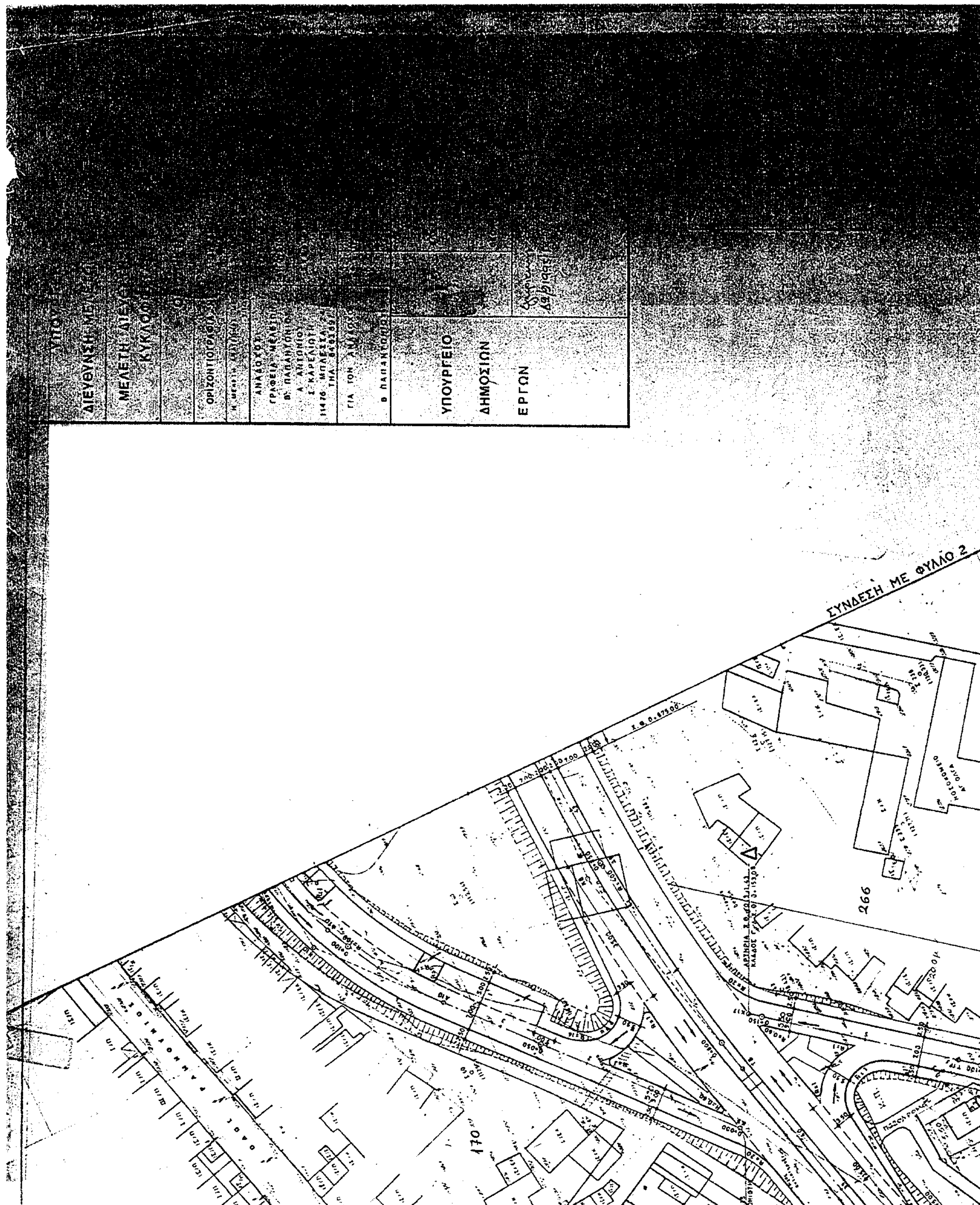
L: 45,80

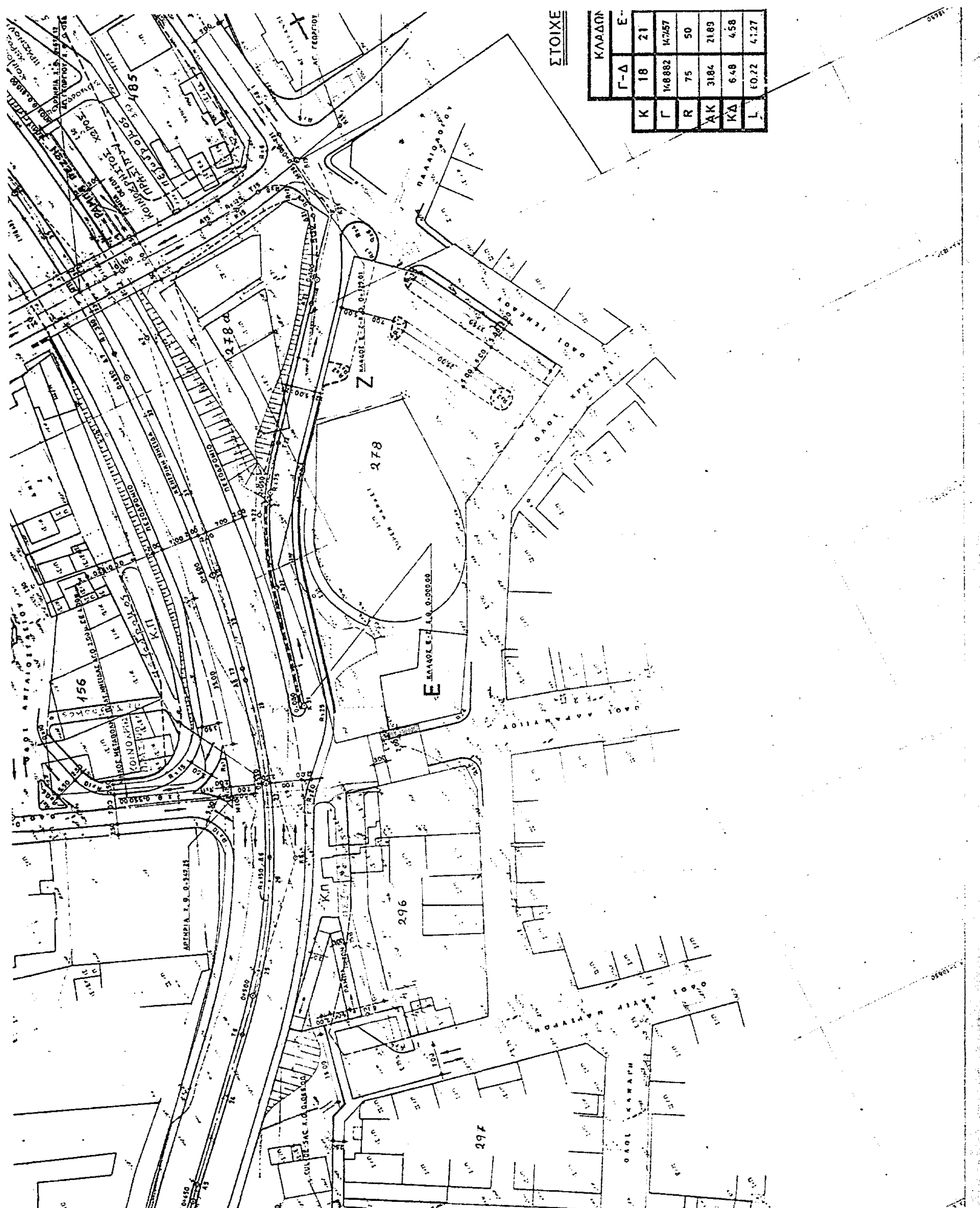


237
238
239
574
568
566
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΑΡΤΗΡΙΑΣ
ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΘ. 0+058.00
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΝΕΑΣ Α. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Β. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Σ. ΚΑΡΕΛΙΩΤΗ
11476 ΜΠΑΣΣΑ 24
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 88
ΣΧΕΔΙΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Β. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΡΓΩΝ
Δ.Σ.Ε.
ΕΓΚΡ. ΑΠΟΦ
Γ. 37747/03
30 Σεπτεμβρίου 2003
Αρ. Φ. 333/03
σχ. 6.






ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΦΥΛΛΟ 2
266
170


ΣΤΟΙΧΕ
ΚΛΑΔΩΝ
278
296
297
156
485
Ζ
Ε

ΙΑ ΚΑΜΠΥΛΩΝ

Ζ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ		ΟΔΟΥ ΕΠΙ ΡΕΜ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ	
22	14	15	10	11
171.132	192.801	193.500	159.930	127.464
75	250	125	100	30
17.30	14.15	6.39	32.55	19.22
1.97	0.40	0.16	5.17	5.63
34.01	28.27	12.76	62.94	34.18

